



Recovery Department, Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/28/54/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Re construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Cosmos Co. Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Sr. No.	Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagor	A. Date of Demand Notice B. Amount claimed in Demand Notice C. Possession Date/Type	Details of Secured Assets for Sale/Auction	Date & Time of E-Auction		
				1. Reserve Sale Price	2. E.M.D.	3. Bid Incremental Amount
1.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. James Marshal Dmello <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Archana James Dmello	A. 04/03/2023 B. ₹ 23,22,143.14 plus further interest & charges thereon C. 02/03/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No 104, 1st floor admeasuring 432.22 sq. ft. carpet area in the complex known as Hirani Regency situated at Village Kurgaon on Non Agriculture land bearing Survey No.30/4 and Survey No.28/3 Taluka & District Palghar within the Registration District and Sub Registration District Palghar.	08/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		1. ₹ 16,60,000/- 2. ₹ 1,66,000/- 3. ₹ 5,000/-
2.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Bikram Giridhari Kandel <u>Co-Borrower/Mortgagor:</u> Mrs. Binita Chaulagai	A. 04/05/2023 B. ₹ 25,03,776.35 plus further interest & charges thereon C. 25/04/2024 Physical	All the Piece and Parcel of Flat No.T-2, 3rd floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in building No.13B of Sathya Lifestyles constructed on all that piece and Parcel of land bearing New Survey No.3, Hissa No.1/2/4 situated at Village Shelvali, Tal. And District-Palghar situated within the jurisdiction of Sub-Registrar of Palghar.	08/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		1. ₹ 14,70,000/- 2. ₹ 1,47,000/- 3. ₹ 5,000/-
3.	<u>Borrower/Mortgagor:</u> Mr. Manthan Mahesh Parab	A. 04/03/2023 B. ₹ 24,82,203.72 plus further interest & charges thereon C. 09/02/2024 Physical	All that piece and parcel of Flat No.G-1, on Ground floor admeasuring carpet area of 349.65 Sq. Ft. i.e. 32.48 sq. Mtr. in the building No.13 building known as Sathya Lifestyle constructed on all that piece and parcel of land bearing new Survey No.3, Hissa No.1/2/4 Situated at Village Shelvali, Tal. & Dist. Palghar within the Jurisdiction of Sub – Registrar of Palghar.	08/04/2026 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.		1. ₹ 13,90,000/- 2. ₹ 1,39,000/- 3. ₹ 5,000/-

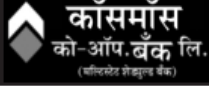
STATUTORY NOTICE: As per Rule 8(6) & 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Sr. No.1 to 3 above said Borrower, Co-Borrowers & Mortgagors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. For inspection of subject properties will be available with prior appointment, 2. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 3. Please contact for EMD payment details to Authorised Officer Mob. 9322480888/ 8975758517, 4. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission on 07/04/2026 up to 4.30 p.m. for properties. For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmos.bank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmos.bank.auctiontiger.net>.

Date: 20/03/2026
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-२४४७६०१२/२८/५४/५७/५८.

सरफेसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्चुरिटीयझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, आणि गहाणदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मालमतेच्या विक्रीसाठी तारण धनकोकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि. कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलांनुसार बँकेच्या धकबाकीच्या वसुली करिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही मदतीशिवाय" तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए. मागणी सूचनेची तारीख बी. मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेली रक्कम सी. कब्जाची तारीख/प्रकार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मतेचा तपशिल	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ १. राखीव विक्री किंमत २. ई.एम.डी ३. बोली वाढीव रक्कम
१.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. जेम्स मार्शल डिमेलो सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. अर्चना जेम्स डिमेलो	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २३,२२,१४३.१४ अधिक पुढील व्याज व शुल्कासह सी. ०२/०३/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, क्षेत्र मोजमापीत ४३२.२२ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र, "हिरणी रीजेंसी" नावाच्या संकुलात स्थित येथे गाव कुराव विंग कृषी जमिनीवर असलेली मालमत्ता, जमीन धारक सर्व्हे क्र. ३०/४ व सर्व्हे क्र. २८/३, तालुका आणि जिल्हा पालघर, नोंदणी जिल्हा पालघर यांच्या हद्दीतचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	०८/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १६,६०,०००/- २. रु. १,६६,०००/- ३. रु. ५,०००/-
२.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. विक्रम गिरिधारी कंदेल सह-कर्जदार/गहाणदार: सौ. विनिता चौलागाई	ए. ०४/०५/२०२३ बी. रु. २५,०३,७७६.३५ अधिक पुढील व्याज व शुल्कासह सी. २५/०४/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. टी-२, तिसरा मजला, मोजमापीत चर्टई क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट म्हणजे ३२.४८ चौ. मीटर बिल्डिंग क्र. १३बी, "सत्या लाइफस्टाइल्स" नावाच्या इमारतीत, जमीन धारक नवीन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले स्थित येथे गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर उप-निबंधक पालघर यांच्या कार्यक्षेत्रमध्ये स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	०८/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १४,७०,०००/- २. रु. १,४७,०००/- ३. रु. ५,०००/-
३.	कर्जदार/गहाणदार: श्री. मंथन महेश परब	ए. ०४/०३/२०२३ बी. रु. २४,८२,२०३.७२ अधिक पुढील व्याज व शुल्कासह सी. ०९/०२/२०२४ प्रत्यक्ष	फ्लॅट क्र. जी-१, तळमजला, मोजमापीत चर्टई क्षेत्र ३४९.६५ चौ. फूट म्हणजे ३२.४८ चौ. मीटर बिल्डिंग क्र. १३बी, "सत्या लाइफस्टाइल्स" नावाच्या इमारतीत, जमीन धारक नवीन सर्व्हे क्र. ३, हिस्सा क्र. १/२/४ च्या भाग आणि विभागावर बांधलेले स्थित येथे गाव शेलवली, ता. व जि. पालघर उप-निबंधक पालघर यांच्या कार्यक्षेत्रमध्ये स्थितचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	०८/०४/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० पर्यंत १. रु. १३,९०,०००/- २. रु. १,३९,०००/- ३. रु. ५,०००/-

वैधानिक सूचना: सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार.

ही सूचना वरील क्र. १ ते ३ या कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्ज रक्कम भरण्यासाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून विचारात घेतली जावी, अन्यथा तारण मालमत्ता वरील लिलावाच्या तारखेला विकली जाईल.

टिप: १. संबंधित मालमत्तांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार करता येईल. २. ईएमडी/बिड फॉर्म अधिकृत अधिकाऱ्याकडे उपलब्ध आहेत. ३. ईएमडी पेमेंटच्या तपशिलांसाठी कृपया अधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधा, मोबाईल क्र. ९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७, ४. मालमत्तांसाठी ईएमडी आणि केवायसी कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ ०७/०४/२०२६ रोजी सायंकाळी ४.३० वाजेपर्यंत आहे. लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auCTION-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.AuctionTiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक: २०/०३/२०२६
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफेसी अॅक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.